

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 235

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 45 (1)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγία Παρασκευή, Άγιος Πέτρος, Ακακίες, Ακρίτας, Αλεξάνδρα, Αμάραντα, Ανθόφυτο, Αντιγόνεια, Άνω Απόστολοι, Άνω Σούρμενα, Αργυρούπολη, Άσπρος, Βάθη, Βαλτοτόπι, Βαφιοχώρι, Γαλλικός, Γερακώνας, Γοργόπη, Δαφνοχώρι, Δοϊράνη, Δροσάτο, Ειδομένη, Ελευθεροχώρι, Επτάλοφος, Εύζωνοι, Ευκαρπία, Ευρωπός, Ζαχαράτο, Ηλιόλουστο, Ίσωμα, Καλλίνδρια, Καμπάνης, Καμποχώρι, Κάτω Σούρμενα, Κοκκινιά, Κολχίδα, Κορομηλιά, Κρηστώνη, Μάνδρες, Μαυρονέρι, Μεγάλη Στέρνα, Μελάνθι, Μεσιά, Μεσιανό, Μέσοι Απόστολοι, Μεταλλικό, Μικρόβρυση, Μικρό Δάσος, Μικρόκαμπος, Μουριές, Μυριόφυτο, Νέο Αγιονέρι, Νέο Μυριόφυτο, Νέο Γυναικόκαστρο, Ξηρόβρυση, Ξυλοκερατιά, Παλιό Αγιονέρι, Παλιό Γυναικόκαστρο, Πεντάλοφος, Πευκόδασος, Πλαγιά, Πλατανιά, Πολύπετρο, Ποντοηρακλεία, Ρύζια, Σεβαστό, Γ.Σ. Μουριών, Σταυροχώρι, Συκαμινέα, Τέρπυλλος, Φιλυριά, Φύσκα, Χέρσο, Χωρύγι, Ψυχρόβρυση του Νομού Κιλκίς».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

2. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

3. Τη με αριθ. 2/27.1.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.

4. Τη με α.π. Τ 753/10.3.76 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης που έχουν

επιβληθεί με προγενέστερες αποφάσεις μας στους οικισμούς του θέματος, σύμφωνα με τα παρακάτω:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας του.

α.2. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60
- για τα επόμενα 100 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80
- για τα επόμενα 100 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60
- για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του γηπέδου, συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ..

α.3. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων:

- για τμήμα γηπέδου κοινής ωφελείας επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ., ορίζεται συντελεστής δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
- για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
- για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης, ορίζεται σε 0.60
- για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50
- για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40

και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β. Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο γήπεδό όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ.

Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο γήπεδο ορίζεται σε 2.50 μ. τουλάχιστον.

γ. Μέγισο ύψος κτιρίων:

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού και το μέγιστο ύψος κτιρίων σε 8.50 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, που είναι υποχρεωτική.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π. Δ/γμα από 24.4.1985 και ο Ν. 1577/1985.

ΙΙ. Για τον κεντρικό τομέα του οικισμού «ΕΥΡΩΠΟΣ» που αποτελείται από τα Ο.Τ. 71, 78, 85, 98, 99, 83 εξακολουθεί να ισχύει η α.π. Τ 753/10.3.76 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

Η παρούσα απόφαση, όπως αυτή έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 6698 (2)

Καθορισμός ορίου οικισμού Ελευθερές και επιβολή ορων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) περί ΓοΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 219/8/26.5.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελευθερές Κοινότητας Ελευθερών Επαρχίας Λάρισας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1-2-3 24-1 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Ελευθερές θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2 δελτίο ΙΙ):

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30. 6.86.

Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

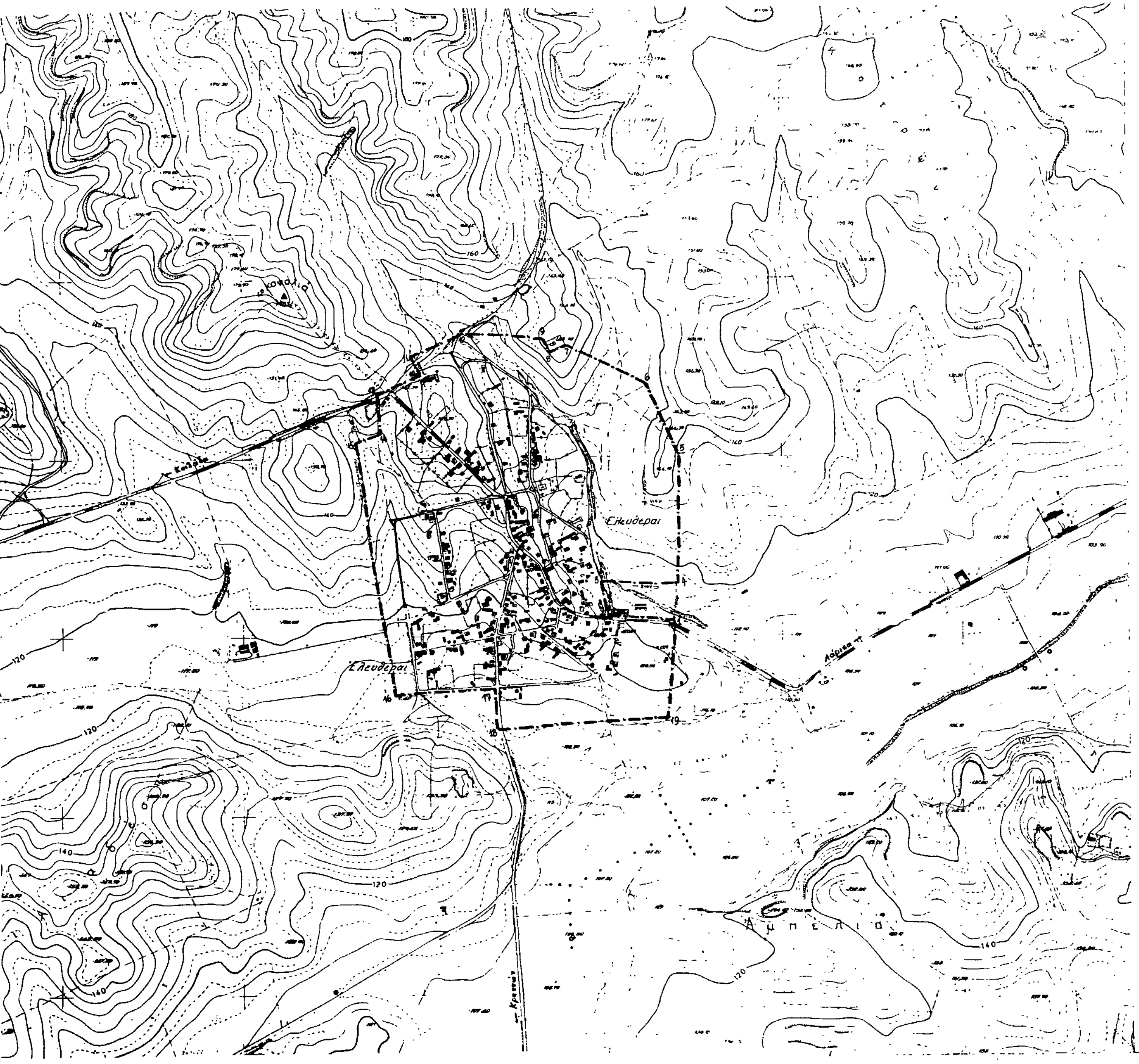
γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 6698/5-12-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Ε.Ν.
Η Προϊσταμένη Τ.Π.& Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοι: ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2-3 και 12-13-14-15-16-17-18-19: όριο σχεδίου διανομής

3-4 = 210μ

4-5: όριο κοινοτικής έκτασης (μεριάς)

7-8-9: περίβολος Ναού Αγιου Χαραλάμπους

10: διασταύρωση δρόμων

11 = 60μ από αποθήκες Αφών Παπαδημητρίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π.11

Κ. 1:5000

Συνταξη Νικ. Τζαφετας

Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 295 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ίστρον της Κοινότητας Καλού Χωριού επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 5/22.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Την υπ' αριθμ. 42/24.5.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, Καλού Χωρίου αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Ίστρον στην κατηγορία των παραλιακών αδιάφορων δυναμικών μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ίστρον της Κοιν. Καλού Χωριού Μερ/λου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Ίστρον της Κοιν. Καλού Χωριού αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. εντός συνεκτικού και εκτός συνεκτικού κ.λπ. αρτιότητα 1.000 τ.μ.

3 Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Ίστρον που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιαφόρων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

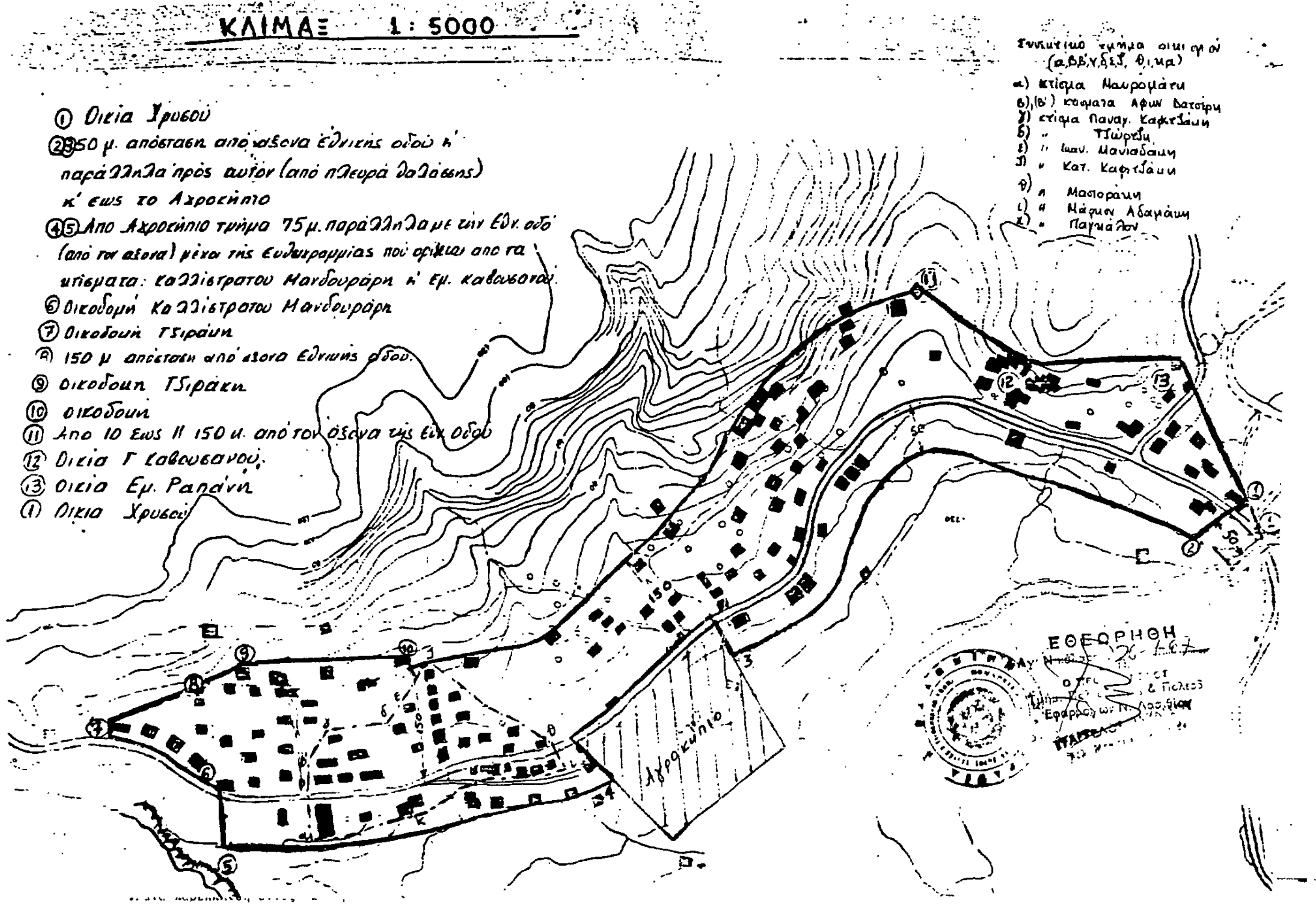
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 298 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στόμιο Νέα Ανατολή της Κοινότητας Ανατολής επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 3/22.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Την υπ' αριθμ. 32/23.11.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανατολής, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Στόμιο β) Νέα Ανατολή αντίστοιχα την κατηγορία των παραλιακών Αδιάφορων μικρών β) παραλιακών Αδιάφορων Δυναμικών μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Στόμιο, Νέα Ανατολή της Κοιν. ΑνατοληΧς Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-5, 7, α, β, γ, δ, δ', με, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Στόμιο - Νέα Ανατολή της Κοιν. Ανατολής Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. εντός συνεκτικού και 1.000 τ.μ. εκτός συνεκτικού τμήματος.

2. Απόσταση από τον άξονα του δρόμου 20 μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς Στόμιο, Νέας Ανατολή στην κατηγορία των Αδιαφόρων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Α Συνεκτικό
1. Καπαράκης Βασίλειος κτήμα
2. Χαιωτάκης Ευάγγελος -"-
3. Χασαπαυπακης Νικ. του Χαρ. -"-
4. Γερασιμάκης Νικ. -"-
5. Ταμπάκης Ιωαν. -"-
6. Παπαδόπουλος Νικ. -"-
7. Φρεχαδάκης Χρίστος -"-
8. Χατζηγιαννάκης Γεώργ. -"-
9. Τσαβδάκης Γεώργιος -"-

Γ: Συνεκτικό
(ε) Πετεαγεωργάκης Γεώργιος κτήμα
(ζ) Φαιναράκης Γεώργ. -"-
(η) Παπαδοπετράκης Πετεινής -"-
(θ) Ζαχαρόπουλος Ιωάννης -"-

Β Συνεκτικό
Α. Καπαράκης Νικ. κτήμα
Β. Μεταξάκης Ιωαν. -"-
Γ. Χατζηγιαννάκης Γεωργ. -"-
Δ. Μαλαδράκης Αντ. -"-

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

1.2.3.4.5.7. κτίσματα 'η' έως το δρόμο, 100 μ. προς βορράν 'α' και ..... του δρόμου έως το Δημ. Σχολείο (α) 100 μ από την απέναντι πλευρά 'η' έως την ιδιοκτησία του Μιχ Μεταξάκη (δ) Κάθετα 'η' απέναντι του δρόμου τομ (χ) 'η' ..... στο σημείο (ς). Μετά η ευθεία (δ'ε) είναι 300 μ και 100 μ. απόσταση από το συνεκτικό (θ).

Προς Νότον είναι 80 μ από τον άξονα της Επαρχιακής οδού Ιεράπετρας - Μύρτου. ως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.-

Παλαιό Σχολείο
Στόμιο
Νέα Ανατολή
θάλασσα

Αριθ. Π.474 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Φίλιας, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 29/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φίλιας.

5 Τη με αριθ. 13/23.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Φίλιας της Λέσβου στις κατηγορίες Αξιόλογος (Στάσιμος, Συνεκτικός - Μεγάλος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Φίλιας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 ...... 16, 17, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Φίλια είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Φίλιας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ... και άσκηση με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

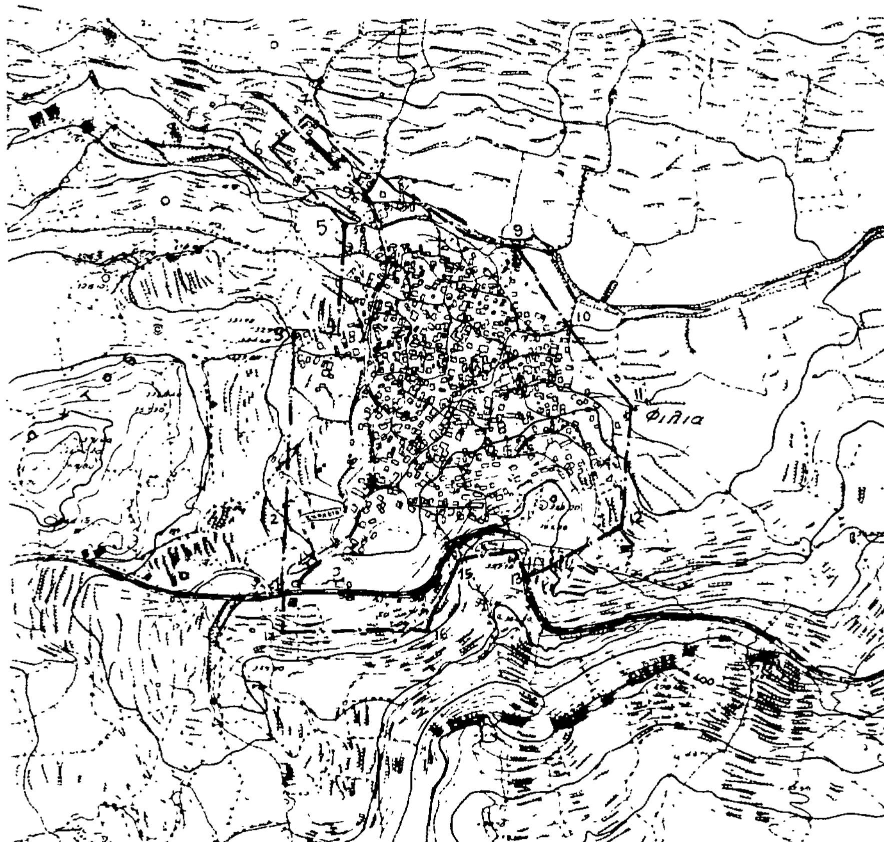
Μυτιλήνη, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: "ΦΙΛΙΑ"



Περιγραφή ορίων οικισμού

1 15 μ δυτικά καφενείου Σαρ. Κουτσαρλή (επί του δρόμου)
2 20μ δυτικά γωνίας κτιρίου Δημ. Σχολείου
3 κτίσμα Δαρδαμανού ή Φώτογλου Γεωργίου
4 κτίσμα
5 50μ δυτικά γέφυρας.
6 50μ κάθετα προς τον δρόμο και 55μ. από κτίσμα.
7 κτίσμα
8 15 μ βορείως εκκλησίας Αγ. Φωτεινής
8-9 Ακολουθεί το ρέμμα μέχρι κτίσμα 9.
10 Διασταύρωση δρόμων
11 κτίσμα
12 μανδρότοιχος Νεκροταφείου (γωνία)
13 τυροκομείο Συνεταιρισμού
14 κτίσμα Νικήτα Αλισσάφη
15 " καμίνου Ευστρατίου
16 50μ Νότια οικίας Βίκτωρα Χατζηκωνσταντή.
17 Απέναντι από 1 απέχει 50 μ επί της καθέτου προς τον δρόμο.
(Η 16-17 είναι παράλληλη του δρόμου απέχοντα 50 μ από αυτόν)

Αριθ. Π.469 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παλαιοκήπου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 22/23.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Παλαιοκήπου της Λέσβου στις κατηγορίες Αξιόλογος (Στάσιμος, Συνεκτικός - Μεγάλος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Παλαιοκήπου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 ...... 25, 26, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Παλαιόκηπος είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Παλαιόκηπος Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181/Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

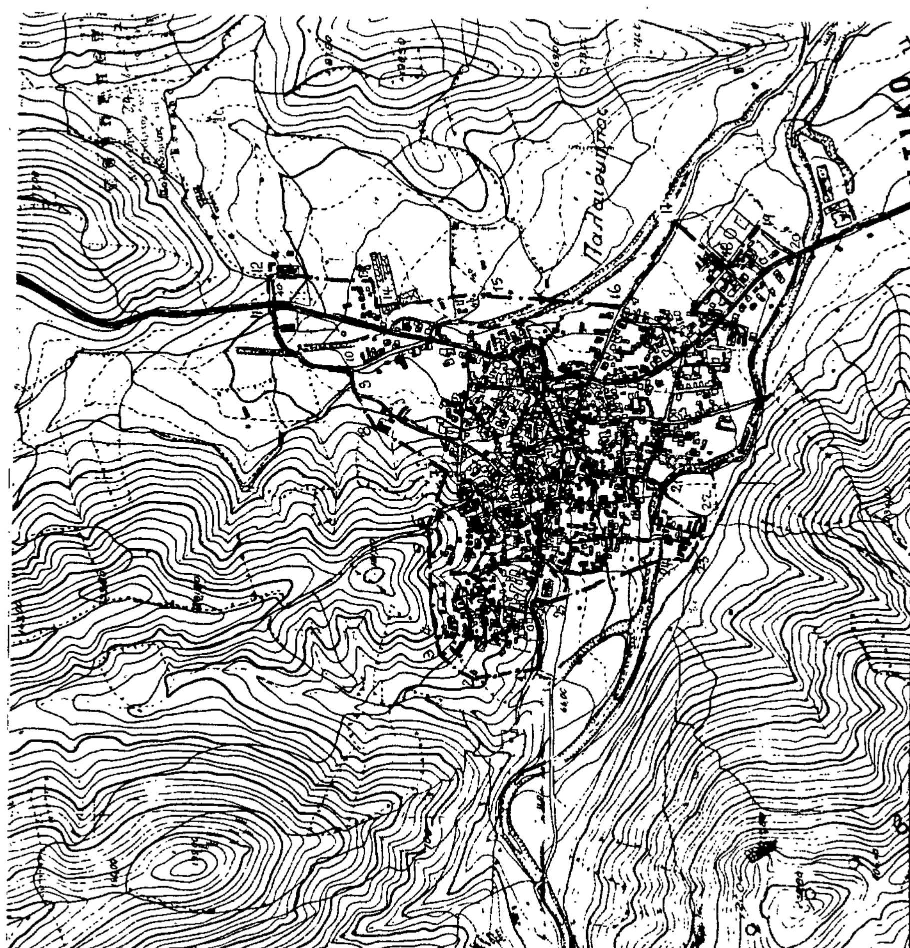
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. ΤΥ 263 (7)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος παλαιάς Εθνικής οδού Βόλου - Μικροθηβών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αρ. ΤΥ 6203/24.11.86 αναφορά του Πρ/μένου του Τμήματος Εκτελέσεως Έργων της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Μαγνησίας με την οποία εισηγείται τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της παλαιάς Εθνικής οδού, που αρχίζει από τη χθ 16+100 (με αφετηρία 0+000 του Βόλου) της ανακαινισθείσης οδού και τελειώνει στη χθ 16+800 της ίδιας οδού, διότι δεν θεωρείται απαραίτητο λόγω της εγκατάλειψης του κατά την ανακαίνιση της πιο πάνω οδού και τη κατάταξή του ως κοινοτικής οδού.

2) Τις διατάξεις των παρ. 9-13 που προστέθηκαν με το 2ο άρθρο του Α.Ν. 1956/1939 εις το 23ο άρθρο του Π.Δ. της 25-28 Νοεμβρίου 1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 5ου της υπ' αριθ. Λ7/16/11/7.10.70 αποφ. Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών, Δημ. Έργων, «περί οργανώσεως των περ/κών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 572/1955 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του υπ' αριθ. 712/1970 Β.Δ/τος «περί των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων».

4) Την υπ' αριθ. 137/1986 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ν. Αγχιάλου.

5) Την υπ' αρ. 51/18.12.1986 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου με την οποία, μετά από εισήγηση του προϊσταμένου του τμήματος Εκτελ. Έργων της Δ/νσης Τ.ΥΝ. Μαγνησίας, γνωμοδοτεί υπέρ της κατάργησης και ένταξης ως κοινοτικής οδού του πιο πάνω τμήματος της εθνικής οδού.

Επειδή το πιο πάνω τμήμα της εθνικής οδού Βόλου - Μικροθηβών συνολικού μήκους 0,7 χιλ/τρων αχρηστεύθηκε λόγω τροποποίησης της χάραξης από χθ 16+100 μέχρι χθ 16+800, αποφασίζουμε:

α) Την κατάργηση από την εθνική οδό Βόλου Μικροθηβών αχρηστευθέντος τμήματος συνολικού μήκους 0,7 χλμ. που αρχίζει από τη χθ 16+100 (με αφετηρία 0/100 τον Βόλο) της ανακαινισθείσης οδού και τελειώνει στην χθ 16+800 της ίδιας οδού όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που εγκρίνεται στην παρ. γ αυτής της απόφασης.

β) Τη διατήρηση ολόκληρου του πιο πάνω αχρηστευομένου τμήματος και το χαρακτηριστικό αυτού ως κοινοτικής οδού της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου του Νομού Μαγνησίας.

γ) Την έγκριση του σχετικού σχεδιαγράμματος που υπογράφηκε με ημερομηνία 20.11.1986 από τον Πρ/νο του τμήματος Εκτελέσεως Έργων της ΔΤΥΝ Μαγνησίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Δ/ντη της ΔΤΥΝ Μαγνησίας στο οποίο φαίνεται η χιλ/χη θέση αρχής και τέλους του τμήματος της εθνικής οδού που καταργήθηκε και κατατάχθηκε σαν κοινοτική οδός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

